

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **חלוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לחקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 000-000 בקשה מס' 19-0993 הכוללת את החקלות הבאות:
1. מספר המסמכת שירותי.
2. יוניד זכויות בנין קומות.
3. תחנת מעלית לקומה אחרונה. נובה המעלית 14.95+ ביחס למפלס הכניסה.
4. גבית מצללה מבטון.
5. חקלה של 10% בקו בניין אחורי עם פתחים, 5מ' מי ל-4.5 מ'.
6. תוספת של 20% מוטשט הכולל המותר לבניה, לפי סעיף 151 (ב3) לחוק התכנון והבניה.
7. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 30 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 3 במקום 2 המותר על פי תכנית.
8. הגרלה תכנית בנייה על הגג עד 65 % משטח הגג, לעומת 50 % המותרים
9. בניית רחב מוגמכת במקומת המרתף.
10. חקטנת קווי בניין צדדיים מ-2 מ' לקו בניין 0 לעיון בבקשה המקוונת עלִךד לחיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והךך רואה את עצמך נעגמת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובורר עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/_oppose
דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיע בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג לעסק ברחוב **מנעו 8-6, תל אביב** נוש: 7051 חקלה: 90.153 תיק רישוי: 23763. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מ- מבנה שלא נמצא לבניו היתר בניה לעסק של:מסגריה - עיבוד מתכות. מבקש היתר עד ליום: 2024.11.31. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת הנדסה, רחוב פילון 5 ת"א, קומה ג, חדר 349, בשעות קבלת קהל - ימים א,ג,ה בין השעות 10:00 – 08:00. ביום ד - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הוברת מירי אהרון, באמצעות פקס מספר: 7241955-03. את התנגדותו המנומקת ולציון את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. הותנגדותיית התקבלתה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותבאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הרודצקי 3 , ברנפלד שמעון 28 , תל אביב-יפו** נוש/ חקלה: 6133/953 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לחקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0746-028 הגשה מס' 14556. הכוללת את החקלות הבאות.
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום ק-+2 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת
2. חרינה בקו בניין צדדי/אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 2 מ' במקום 3 מ'
3. הבלטת גזוזרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המרווח 33/20 % מן המרווח המותר
4. חוספת 1 קומות נוספות מעל ל 5.5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6.5 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה
5. הגרלה תכנית הדיור בשיעור של 7 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 17 לעיון בבקשה המקוונת עלִךד לחיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והךך רואה את עצמך נעגמת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובורר עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/_oppose

דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **נמירובר 21 , לויטה 1 , תל אביב-יפו** נוש/ חקלה: 6638/551 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לחקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0924-001 הגשה מס' 15433 הכוללת את החקלות הבאות.
1. חקלה בשטח עיקרי 4.8 מ' מתוך 6%
2. יוניד שטח מקומה א' לקומת הקרקע
לעיון בבקשה המקוונת עלִךד לחיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx במידה והךך רואה את עצמך נעגמת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא ובורר עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/_oppose

דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הקמת תכנית מפורטת ביציעות העירייה המקומית
נינתנ בואת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשנ"ה – 1965, בדבר הקמת תכנית מספר 507-0205187 ת.א.מק/3946 – עור"א דרום - תמוז דוחן - צפון פארק דרום בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות. 57 מונה תדפיס תשריט: 36 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
נוש/חקלה: נוש מוסדר 6136 חלקות בשלמותן: 34-28, חלקות בחלקה 26.

מיקום/כתובת: **רחובות: בדולה, נופר, דוחן, שתולים, תמוז תל-אביב.**
מסרת התכנית:
א. פיתוח דרום שכונת עורא, תוך הגדרת אזורי מגורים שונים המיועדים לבניה חדשה בנורמים ובצפיפות משותגות.
ב. פירוק חלקת המישע הקיימת בתחום התכנית למגרשי בניה עצמאיים אשר יאפשרו את מימוש הזכויות, יצירת מערך דרכים, שטחים ביעוד למבנים ומסודות ציבור, שטחי ציבור המשולבים במבני המגורים ושטחים ציבוריים פתוחים.
ג. מינוי הסדרת מרחבים בהם קיימת בניה שאינה מוסדרת בתחום שטחים ציבוריים ופרטיים כאחד.
ד. קישור השכונה הקיימת אל פארק מנחם בגין והספורטק באמצעות יצירת מערך שבילים ושטחים פתוחים לכלל הציבור ולרובי האופניים.
ה. קביעת הוראות לחקמת חזית מסחרית בדופן פארק מנחם בגין, אפשרות הקמת חזית מסחרית נוספת לעבר רחוב שתולים וקביעות הוראות לזיקת הנאה.
עקרי התכנית:
א. קביעת הוראות לאיחוד חלוקה ללא הסכמת הבעלים.
ב. תוספת שטחים למגורים, מגרשים ביעוד למבנה ציבור, שטחי ציבור המשולבים במבני המגורים ושטחים ציבוריים פתוחים.
ג. הרחבת דרכים מאושרות והארכת דרך לטובת גישה למגרשים ונגישות לפארק.
ד. קביעת קווי בנין למגרשים.
ה. קביעת הוראות בינוי ובהני בינו מריביים.
ו. תוספת שימושי מסחר 1 במגרש למגורים הפונה לפארק ולרחוב שתולים בקומת הקרקע וקביעת זיקות הנאה.
ז. הגרלה צפיפות יחיד בתחום התכנית.
ח. קביעת הוראות הריסה ופינויים לצורך מימוש התכנית.
ט. חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 - 13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: gov.il.maval.moin. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נגע על ידי שינוי התכנית, וכו כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949 או דואר אלקטרוני mailto:davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il. התנגדות לתכנית לא התקבל ולא תידון היא סממכת.

בבבד רב, דורון ספיר, ע"ד, מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה